

***Konserwacja, rewaloryzacja i modernizacja Zespołu Pałacowo-Parkowego
w Lewkowie - roboty budowlane***

*Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu
Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa
Wielkopolskiego 2014-2020.*

ZAŁĄCZNIK NR 9 do SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SPIS ZAWARTOŚCI :

- I. Przedmiot i zakres zamówienia.
- II. Wytyczne i informacje uzupełniające.
- III. Podstawa płatności.
- IV. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia.

I. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA .

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlano-konserwatorskich związanych z konserwacją, rewaloryzacją i modernizacją Zespołu Pałacowo-Parkowego w Lewkowie. Obiekt zlokalizowany jest w województwie wielkopolskim, powiecie ostrowskim, w miejscowości Lewków, przy ul. Kwiatkowskiej 60, na działkach nr 276/6 i 168/1 (Ark.2); nr 517/1 i 539/1 (Ark.3) Obręb ewidencyjny 0016 (Lewków).

W skład założenia pałacowo-parkowego wchodzi zespół budynków: budynek głównego pałacu na planie prostokąta, dwie oficyny: wschodnia i zachodnia, lodownia będąca niedużym budynkiem podziemnym na planie koła, budynek gospodarczy na planie wydłużonego prostokąta (dawna wozownia) oraz rozległy park ze stawem.

Cały zespół parkowo – pałacowy podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Obiekty zespołu wpisane do rejestru zabytków :

- Pałac (1788-1791r.) – nr rej. I-4/4/51, z dn. 20.07.1951 r.
- Dwie oficyny (1790): wschodnia i zachodnia – nr rej. 79/A z dn. 15.06.1965 r.
- Całe założenie parkowe (koniec XVIII w.) – nr rej. 79/A z dn. 15.06.1965 r.
- Dwa budynki gospodarcze (XIX w.) – nr rej. 153/A, z dn. 16.07.1968 r.

1. Zakres robót:

- 1) Rozbudowa i przebudowa budynku „wozowni” na budynek z pomieszczeniami technicznymi pałacu, salami ekspozycyjnymi wystaw czasowych oraz komercyjną kuchnią cateringową.
- 2) Przebudowa „oficyny zachodniej” na budynek z pomieszczeniami wielofunkcyjnymi (administracyjno / pracowniami przygotowania ekspozycji - parter) oraz miejscami noclegowymi na potrzeby muzeum (piętro) i rozbudową o historyczną oranżerię i podziemny tunel – łącznik.
- 3) Przebudowa „pałacu” na budynek muzealny (parter), edukacyjny (I piętro), pomieszczenia techniczne (poddasze) oraz komercyjnych usług gastronomicznych (piwnice).
- 4) Przebudowa budynku „lodowni”.
- 5) Budowa nowego ogrodzenia;
- 6) Wykonanie niezbędnej infrastruktury wraz z zagospodarowaniem terenu.
- 7) Budowa dróg wewnętrznych, parkingów, chodników i ścieżek.
- 8) Rewaloryzacja parku z niezbędną infrastrukturą.

1.1. Przedmiotowym postępowaniem objęte jest wykonanie robót budowlanych wielobranżowych oraz robót konserwatorskich dla wymienionych wyżej obiektów zespołu pałacowo-parkowego:

- 1) Roboty budowlane (w tym między innymi: roboty fundamentowe, murowe, konstrukcje stalowe, żelbetowe, roboty dachowe – konstrukcja i pokrycie, stolarka okienna i drzwiowa, roboty wykończeniowe wewnętrzne, roboty elewacyjne, roboty wykończeniowe zewnętrzne)
- 2) Wewnętrzne instalacje sanitarne (w tym między innymi: instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, hydrantowa, instalacja c.o. i c.t., kotłownie, instalacja wentylacji i klimatyzacji)
- 3) Wewnętrzne instalacje elektryczne (w tym: instalacja oświetlenia, gniazd wtykowych, zasilania urządzeń, odgromowa i uziemiająca, system alarmu pożaru, sygnalizacja włamania i napadu, okablowania strukturalnego, monitoringu, przyzywowa, kontroli dostępu, instalacje niskoprądowe)
- 4) Roboty konserwatorskie - restauracja konserwatorska wewnątrz pałacowych
- 5) Zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą:
 - roboty drogowe - drogi wewnętrzne, parkingi i ścieżki

- roboty instalacyjne: przyłącza i sieci zewnętrzne elektryczne (oświetlenie, pozostałe urządzenia zewnętrzne), przyłącza i sieci zewnętrzne sanitarne (wod-kan, drenaże)
- 6) Rewaloryzacja parku

2. Charakterystyka obiektów i terenu

- 1) Kompleks przy wozowni (zespół sal wystawowych +dawna wozownia +podziemny łącznik)
 - Powierzchnia użytkowa całego kompleksu: 747,97 m²
 - Obiekt sal wystawowych i łącznika: kubatura - 2657,16 m³,
 - Dawna Wozownia: kubatura - 768 m³, pow. zabudowy - 210,24 m²
- 2) Oficyna zachodnia z dobudowaną oranżerią.
 - Kubatura budynku: 1 570,00 m³
 - Powierzchnia zabudowy: 253,85 m²
 - Powierzchnia użytkowa: 299,69 m²
- 3) Pałac główny.
 - Kubatura budynku: 7 100,00 m³
 - Powierzchnia zabudowy: 580,00 m²
 - Powierzchnia użytkowa: 1 090,00 m².
- 4) Lodownia
 - Kubatura budynku = 122,40 m³
 - Powierzchnia użytkowa budynku = 34,91 m²
 - Powierzchnia zabudowy (po obrysie zaszypanego muru kopuły zewnętrznej) = 134,82 m²
- 5) Zagospodarowanie terenu
 - powierzchnia terenu inwestycji: 61 870,00 m²
 - powierzchnia zabudowy: 1 984,86 m² (*budynek pałacu, oficyny, oranżeria, kompleks wozowni, lodownia, altana, kładki, schody, murki, relikw stndni*)
 - pow. nawierzchni utwardzonych jezdnych: 3 327,6 m²
 - pow. nawierzchni utwardzonych pieszych: 4 686,80 m²
 - powierzchnia lustra wody 6 355,00 m²
 - zieleń (*trawniki parkowe, gazonowe, nasadzenia*) 45 503,4 m²

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC OKREŚLAJĄ ZAŁĄCZNIKI od 1 do 7
do OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA oraz informacje i wytyczne zawarte w OPZ.

II. INFORMACJE DODATKOWE.

UWAGA:

Budynki przekazane Wykonawcy do prac budowlanych będą opróżnione z wyposażenia ruchomego.

1. Oficyna Wschodnia jest wyłączona z zakresu robót. Nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.
2. Zakres zamówienia nie obejmuje: wyposażenia obiektów zespołu pałacowego w meble oraz wyposażenie multimedialne. Wymienione wyposażenie będzie przedmiotem odrębnych postępowań.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - informacje dodatkowe

- 3.1. Przyłącza gazowe - nie są przedmiotem zamówienia. Przyłącza będą wykonane przez Zakład Gazowniczy - do skrzynek na budynkach.
- 3.2. Należy wykonać przyłącza mediów do Oficyny wschodniej, z wyłączeniem przyłącza gazowego, które zostanie wykonane przez Zakład Gazowniczy.
- 3.3. Most i kładki dla pieszych, ogrodzenie, staw, zieleni.
- 1) Most projektowany /rozrysowany na rys. KM-01, KM-02 i KM-03/ - elementy stalowe: dwie belki stalowe I500 o długości 13980mm każda. Całkowita długość belek stalowych = 27,96 m, a ciężar stali dla całego mostu = 3 942,36 kg (stal S235 141kg /mb).
 - 2) Kładka 2 do remontu /rozrysowana na rys. KM-07, KM-08 i KM-09/ - elementy stalowe: dwie belki stalowe I500 o długości 10620 mm każda. Całkowita długość belek stalowych = 21,24 m, a ciężar stali dla całego mostu = 2 994,84 kg (stal S235 141kg /mb).
 - 3) Pale pod słupy ogrodzenia nad lustrem wody /wg rys.6 - długość pali iniekcyjnych jet grouting: 3,5m licząc od żelbetowych fundamentów ogrodzenia.
 - 4) Regulacja i umocnienie brzegów stawu nie są przedmiotem zamówienia. W ramach prac związanych z rewaloryzacją parku zakres zamówienia obejmuje również uporządkowanie terenu przy stawie oraz uporządkowanie terenu wyspy - zgodnie z PZT Park i projekt zieleni.
 - 5) Remont jazów (przepustów) nie wchodzi w zakres zamówienia.
 - 6) Pielęgnacja zieleni.
Zamawiający wymaga pielęgnacji zieleni (trawników i nasadzeń) w okresie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.
Koszty wody do podlewania w okresie pielęgnacyjnym ponosi Zamawiający.
Przewidziane sposoby nawadniania roślin klasyczne:
 - nawadnianie z węża z kraników zewnętrznych przy budynkach na terenie zespołu
 - nawadnianie wodą z beczkowszu, co umożliwi podjazd alejkami do konkretnych okazów roślin.

4. ROBOTY BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE - Informacje dodatkowe

4.1 Dach

- 1) W zakresie robót na dachu przewidziano tylko drobne wymiany poszczególnych dachówek lub obróbki blacharskiej przy kominach lub nowych oknach lukarnowych. Zakres robót obejmuje drobne naprawy, do wyceny należy przyjąć ok. max 10% powierzchni całego dachu.
- 2) Na istniejącym dachu są obecnie 3 czynne wyłazy dachowe od strony południowej, które zostają bez zmian (lokalizacja wzdłuż kalenicy przy głównych kominach). Nie należy dodawać nowych wyłazów.
- 3) Elementy wentylacji na dachu tj., wyrzutnie i czerpnie dachowe powinny być pomalowane w kolorze dachówki.

4.2 Kratki wentylacyjne, nawiewniki

- Kratki i nawiewniki w kolorze ścian, dopasowane do kolorystyki wnętrza, szczególnie dotyczy to budynku pałacu z uwagi na zabytkowy charakter sal pałacowych i występujące sztukaterie.

4.3 Płytki ceramiczne ścienne

- Płytki ceramiczne ścienne należy układać do wysokości 1,80 m.
- Płytki ścienne w pałacu powinny być stylizowane na płytki pałacowe z okresu jego powstania.

Szczegółowe informacje na temat wymaganego wykończenia ścian obiektu/płytek ceramicznych ściennych znajdują się w opisie technicznym PW pałac. w pkt.3 /str. 116/

4.4 Przejście podziemne - wykończenie tunelu

- Wykończenie tunelu wewnątrz: cegłą ceramiczną klinkierową, pełną i ceglany sklepieniem kolebkowym zgodnie z opisem warstw S4 na rys.W-15.
- Wymagana klasa cegły klinkierowej: klasa 100, wytrzymuje nacisk 100kg/cm² WG PN-89/B-10425.

4.5 Posadzki, klatki schodowe

- 1) Pod posadzki na gruncie należy wykonać podkłady z chudego betonu klasy C8/10.
- 2) W pomieszczeniu Sali Bankietowej należy wykonać parkiet drewniany.
- 3) W budynku Pałacu w pomieszczeniach kawiarni 0.12, 0.13, 0.14, należy ułożyć posadzkę z terakoty.
- 4) Klatki schodowe
 - Schody wewnętrzne w pałacu są to schody drewniane które pozostają bez zmian i wymagają jedynie miejscowych napraw ubytków, kolorystyka istniejąca, bez zmian. Obie klatki schodowe(bieg do piwnicy, z parteru na piętro oraz na strych) należy pomalować bejcą w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki schodów, forma pozostaje bez zmian.
 - Schody wewnętrzne w oficynie zachodniej są w dobrym stanie technicznym, posiadają balustrady drewniane proste pomalowane farbą olejną, schody obecnie pokryte wykładziną dywanową. Schody należy przebudować i pokryć drewnem, wykonać nowe balustrady historyczne wg części rysunkowej. (informacje wg opisu technicznego PW/ pkt 3.11. str.31).

4.6 Stolarka okienna

Wymagane są okna drewniane o kolorystyce wg wymagań konserwatorskich:

- kolor stolarki od zewnątrz: kolor mahoniowy, przybliżony do RAL 3009,
- kolor stolarki od wewnątrz: jasne –ecru

Pozostałe wymagania wg PW.

4.7 Konstrukcja łącznika i budynku oranżerii /przy oficynie zachodniej/

- 1) Konstrukcja przeszklonego łącznika: konstrukcja samonośna oparta na żelbetowych ścianach fundamentach i cokole o wys. + 0.38 cm wzgl. zera budynku. Zaprojektowano schodkową ławę fundamentową ŁB-W2-04 400x600 wg rysunku K_W2-01, czyli od cokołu wzwyż konstrukcja oranżerii jest samonośna wg systemu producenta.
- 2) Konstrukcja oranżerii przy oficynie zachodniej: są to zestawy okiennie-drzwiowe posadowione na żelbetowym cokole i pomiędzy żelbetowymi słupami (słup SŁŻ-01 i SŁŻ-02), przekryte wieńcem obwodowym na którym wspiera się przeszklony dach. Dodatkowo zaprojektowano stalowy słup i podciąg pod wiązar stalowy dachowy. Całość rozrysowana na rysunkach KOZ-06; 07; 08; 09 - w PW:
Załącznik 9_2_LEWK_PW/TOM_4_OFICYNA_ZACH_ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
- 3) Opis konstrukcji podano w projekcie wykonawczym, grubości profili i ich rysunek. System fasady szklanej na profilach aluminiowych, profile ciepłe, dwukomorowe.
- 4) Panel szyby zespolonej z powłoką refleksyjną o podwyższonej izolacyjności cieplnej, szkło bezpieczne w ramie aluminiowej z naklejanymi szprosami. Szyby zespolone białe, przeźroczyste, szkło bezpieczne klasy P2A, całe okno o $U_{max}=1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$.
- 5) Nawiewniki w witrynach oranżerii.
W oranżerii należy zastosować nawietrzaki o powierzchni czynnej min. netto 0,014m² każdy (w sumie 0,04m²).
Nawietrzak prostokątny montowany jest w ścianie zewnętrznej witryny przeszklonej, zbudowany jest z czerpni, kanału i anemostatu. Czerpnia to element zewnętrzny, który pełni

funkcje ochronną: zabezpiecza przed opadami atmosferycznymi oraz przed przedostawaniem się owadów dzięki zainstalowanej siatce. Wewnątrz pomieszczeń nawietrzak zakończony jest izolowanym anemostatem. Służy on do rozproszenia wlatującego powietrza oraz do ręcznej regulacji przepływu. Zastosowana w nim izolacja zapobiega powstawaniu skroplin oraz pełni funkcję tłumiącą. Czerpnię z anemostatem łączy kanałem o regulowanej długości, który pozwala na dopasowanie urządzenia do budynków o różnej grubości ścian w zakresie 280÷550 mm. Nawietrzak należy dodatkowo wyposażyć w zawór zwrotny, służący do zabezpieczenia przed zmianą kierunku przepływu powietrza, która mogłaby wystąpić przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych.

4.8 PIECE

Zakres zamówienia dotyczący pieców obejmuje:

- 1) odtworzenie pieca kuchennego / w pom.0.04 kuchnia ekspozycyjna-edukacyjna/
 - wymiary pieca: ok. 175x110x80cm (szerokość x głębokość x wysokość);
 - piec murowany z cegły szamotowej;
 - obudowa z kafli wypalanych -stylizowanych na historyczne, w kolorze białym, o wymiarze kwadratowym ok. 30x30cm;
 - 4 stanowiska /4 duże fajerki żeliwne na wierzchu pieca (na duże garnki),
 - wierzchnia płyta pieca z blachy;
 - dwa piekarniki wbudowane obok siebie w ciągu;
 - brzeg pieca metalowy z mosiądzu na wieszanie ręcznika lub rękawic;
 - cokół pieca cofnięty;
 - szyber odcinający i wyczystka na dole pieca;
 - wewnątrz ruszty stalowe i popielniki;
 - kafle ceramiczne nad piecem;
 - piec historyczny z okresu początku XIX wieku.

- 2) odtworzenie pieca chlebowego

zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej wymagane jest odtworzenie pieca chlebowego murowanego o wymiarach: ok.120 x 150 x 150cm (szerokość x głębokość x wysokość)

- forma zewnętrzna pieca prostopadłościenna, a kształt wewnętrzny pieca w planie poziomym gruszki;
- konstrukcja z cegieł surowych, szamotowych dobrej jakości z fugą odporną na wysokie temperatury;
- wykończenie zewnętrzne surowe ceglane malowane w kolorze zielonym lub żółtym (do ustalenia przy doborze wszystkich elementów wyposażenia kuchni);
- drzwiczki drewniane obite blachą, prostokątne;
- piec wykonany przez wykwalifikowanego zduna na wzór pieców XVIII w.

- 3) renowację 2 istniejących pieców w Sali Balowej /Rotundowej/

4.9 KANAŁY INSTALACYJNE

Kanały instalacyjne podposadzkowe w piwnicy pałacu należy wykonać jako betonowe o grubości ścianek = 10 cm, a same kanały wentylacyjne wykonać z blachy wg przekrojów na rzutach instalacji wentylacji mechanicznej.

5. ROBOTY SANITARNE - Informacje dodatkowe

5.1 Zbiornik podziemny do demontażu

Istniejący zbiornik przewidziany do demontażu jest zbiornikiem stalowym na olej opałowy. Zbiornik podziemny. Pojemność zbiornika = 5m³. Zbiornik jest własnością inwestora

W wycenie należy ująć koszty robót ziemnych, demontażu i usunięcia zbiornika z placu budowy, koszty opróżnienia z pozostałości paliwa/oleju opałowego wraz z kosztami transportu na składowisko i kosztami składowania/utylizacji. Ponadto należy uwzględnić przywrócenie terenu do stanu pierwotnego /zasypanie wykopu po zbiorniku, wyrównanie terenu/

5.2 Grzejniki.

Na parterze pałacu przewidziano grzejniki kolumnowe członowe , 5-kolumnowe o wys. 300mm i długości 600 mm, w pozostałych pomieszczeniach i budynkach grzejniki standardowe płytowe wg rysunków wykonawczych c.o. kolor standardowy biały.

5.3 Hydrofor w pałacu (zestaw do podnoszenia ciśnienia wody):

DANE WEJŚCIOWE: Tłoczona ciecz: woda czysta, bez zanieczyszczeń, bez cząstek stałych, długowłókniстых, nieagresywna chemicznie; Temperatura cieczy: 1-70°C; Rodzaj zasilanej instalacji: Hydrantowa; Źródło zasilania: Sieć wodociągowa; Minimalne ciśnienie przed zestawem: $P_{min} = 2.0$ bar; Wymagane ciśnienie za zestawem: $P_{min} = 4.0$ bar; Wysokość podnoszenia pomp: 20.0 m; Wydajność minimalna: $Q_{min} = 0.4$ m³/h; Wydajność maksymalna: Q_{max} hydr = 7.2 m³/h.

Zestaw hydroforowy: zbudowany z pomp - konstrukcja: pionowe, wielostopniowe, wysokosprawne. Ze względu na trwałość pompy, części pomp, takie jak: podstawa, płaszcz, wirniki, wał wykonane są ze stali kwasoodpornej. Zestaw składał się będzie z **2** pomp głównych. Pompy wyposażone są w standardowy (znormalizowany) silnik elektryczny **0.55kW / 2880 obr/min**. Całkowita moc zainstalowana zestawu **1.1 kW**. Sterowanie za pomocą sterownika PLC – sterowanie kaskadowe. Ciśnienie w rurociągu tłocznym będzie się wahać w pewnych zadanych progach pomiędzy p_{min} a p_{max} . W celu zabezpieczenia instalacji socjalno-bytowej przed niekontrolowanym wypływem wody w czasie pożaru zestaw wyposażono w sterowanie przepustnicą z napędem elektrycznym RST. Zestaw pompowy posiada komplet zabezpieczeń zwarciovych, termicznych i przed suchobiegiem.

Szafa sterownicza: Obudowa wykonana z metalu, malowana proszkowo w kolorze RAL7040, posiada stopień ochrony nie mniejszy niż IP 54, wyposażona w: sterownik PLC umożliwiający rozbudowę o dodatkowe moduły z wyświetlaczem komunikatów tekstowych, aparaturę zabezpieczająco-łączeniową: wyłącznik silnikowy (zabezpieczenie zwarciove i przeciążeniowe), rozłącznik główny, kontrolę faz zasilania: spadek napięcia, asymetria, kolejność faz, kontrolę ciśnienia: przetwornik ciśnienia, kontrolę suchobiegu: przetwornik ciśnienia, sygnalizację zasilania, pracy pomp, ręczne załączanie pomp – przyciski podświetlane, sterowanie modułem RST, które pozwala na: odczyt ciśnienia, dowolne ustawianie histerezy pracy przepustnicy, dowolne ustawienie opóźnienia otwarcia/zamknięcia przepustnicy eliminuje zbyt szybką reakcję na uderzenia hydrauliczne, ręczne sterowanie przepustnicą, optyczną (lampki) kontrolę położenia przepustnicy.

5.4 Hydranty zewnętrzne: należy wykonać jako żeliwne, nadziemne, łamane , Wymagania dla hydrantów zgodnie z zapisami PW branży sanitarnej /TOM 1 _PW_Sanitarne / opis techniczny pkt.3.3./

- 1) Ciśnienie nominalne: min. PN 10,
- 2) Korpus wykonany z żeliwa sferoidalnego,
- 3) Dwie nasady boczne Ø 75 mm z pokrywkami wykonanymi z polietylenu lub żeliwa.
- 4) Pełne zabezpieczenie antykorozyjne, zewnętrznie – metodą proszkową przy użyciu farby epoksydowej, wewnętrznie –metodą proszkową przy użyciu farby epoksydowej lub emaliowane.
- 5) Tłok uszczelniający (grzybek) wykonany z żeliwa sferoidalnego, całkowicie pokryty nie ścieralnym, odpornym na starzenie tworzywem sztucznym z elastomerem,
- 6) Dodatkowe zamknięcie w postaci kulowego zaworu zwrotnego

- 7) Wrzeciono i trzpień uruchamiający wykonane ze stali nierdzewnej, nakrętka wrzeciona i tuleja prowadząca tłok uszczelniający wykonana z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo,
- 8) Uszczelnienie dławicy typu o-ring (co najmniej podwójne- tj. min. 2 uszczelki)
- 9) Odwodnienie powinno działać tylko przy pełnym zamknięciu hydrantu, w położeniach po średnich i przy otwarciu odwodnienie powinno być szczelne,
- 10) Zamknięcie przepływu wody w hydrancie musi odbywać się poprzez wyżej wymieniony tłok lub grzybek uszczelniający, który blokuje przepływ w tulei (gnieździe), wykonany z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo. Niedopuszczalne są rozwiązania, gdzie gumowy tłok (grzybek) zamyka przepływ w nieobrobionym odlewie korpusu hydrantu
- 11) Kolumna górna musi mieć możliwość obrotu względem kolumny dolnej o dowolny kąt w zakresie od 0 do 360 stopni.
- 12) Hydranty powinny być w kolorze czerwonym
- 13) Na hydrantach powinno być trwałe oznaczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami (producent, średnica, ciśnienie, materiał itp.)

5.5 Hydranty wewnętrzne

Hydranty wewnętrzne w pałacu i pozostałych obiektach: ozdobne o charakterze zabytkowym w kolorze ścian, na której hydrant jest wmontowany./kolor zawsze jasny: biały lub ecru, tak jak ściana wg branży architektonicznej/
Przykładowe realizacje:



5.6 Separatory tłuszczu i skrobii.

Wymagania dla separatora tłuszczu: według PN EN 1825 i DIN 4040, z tworzywa sztucznego do zabudowy w ziemi, ze zintegrowanym osadnikiem, nasadą z tworzywa sztucznego, płynną regulacją wysokości i poziomu, z możliwością nachylenia o maks. 5°, z pokrywami według PN EN 124 z żeliwa, szczelnymi zapachowo, z uchwytem do zdejmowania pokrywy.

Wymagania dla separatora skrobii: separator wyposażony w system gaszenia piany

Schemat separatorów tłuszczu i skrobi zawiera projekt wykonawczy zagospodarowania terenu branży sanitarnej: PW PZT / TOM 1 _PZT_SIECI SANITARNE / rys.PZS-05.

5.7 Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe

We wszystkich budynkach kompleksu przewidziano baterie umywalkowe i zlewozmywakowe w wykonaniu standardowym.

5.8 Wpusty podłogowe

Wymagania dla wpustów: 100% stal nierdzewna, wpusty zostały rozrysowane na szczegółowym rysunku W-05b Projektowane zaplecze kuchenne./Patrz Zał.9_2_PW /TOM_3_KOMPLEKS PRZY WOZOWNI/ WOZOWNIA_ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA/.

5.9 Wyposażenie toalet w akcesoria łazienkowe.

Wyposażenie toalet w dozowniki do mydła, kosze, lustra, suszarki do rąk, pojemniki papieru toaletowego, poręcze w toaletach dla niepełnosprawnych, szczotki wc, należy ująć w cenie ofertowej za wykonanie zadania, w TECR 2 / branża sanitarna/ , w pozycjach 1.3, poz.2.3, poz.3.3. odpowiednio dla każdego z obiektów.

6. OCHRONA ZABYTKÓW.

Cały zespół parkowo – pałacowy podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Wszystkie planowane prace remontowo-konserwatorskie muszą być uzgodnione z urzędem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu delegatura w Kaliszu.

Planowane prace budowlano-konserwatorskie zostaną przeprowadzone pod ścisłym nadzorem konserwatorskim. Remont, przebudowa i rozbudowa obiektów zostanie wykonana zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu delegatura w Kaliszu, przepisami techniczno-budowlanymi, zabezpieczeń p-poż. i odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

7. KOSZTORYS SZCZEGÓŁOWY

Po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kosztorys szczegółowy, który zostanie sporządzony w zgodzie z dołączoną do oferty TECR. Wykonawca ma prawo sporządzić kosztorys szczegółowy posilkując się zamieszczonymi przez Zamawiającego Przedmiarami, jednakże mając na uwadze fakt, iż stanowią one jedynie materiał poglądowy, Wykonawca winien również uwzględnić wszelkie inne elementy, które jego zdaniem wyczerpują wymagania Zamawiającego określone w OPZ i dokumentacji projektowej

III. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest **cena ryczałtowa** skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie całego zadania.

Podstawą obliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i inne wytyczne określone w SIWZ.

Załączone do OPZ Przedmiary robót są materiałem pomocniczym do określenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i nie mogą służyć jako jedyna podstawa wyceny.

Wykonawca musi uwzględnić wszelkie koszty wynikające z siwz i opisu przedmiotu zamówienia w cenie wykonania robót. Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych płatności z tytułu organizacji placu budowy i zaplecza Wykonawcy i Zamawiającego.

Cena ryczałtowa za wykonanie zadania będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jego wykonanie, określone w siwz i opz.

Cena ryczałtowa będzie obejmować:

- a) Robociznę bezpośrednią,
- b) Koszty zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- c) Koszty pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- d) Koszty transportu i utylizacji lub składowania materiałów z rozbiórki, nadmiaru gruntu oraz odpadów
- e) Koszty dostawy i montażu, pracy, demontażu i wywozu rusztowań, deskowań, szalunków i innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- f) Koszty obudowy i umocnienia wykopów, koszty odwodnienia i utrzymania wykopów w stanie suchym w trakcie realizacji robót
- g) Koszty prób szczelności instalacji i sieci.
- h) Koszty robót pomiarowych i obsługi geodezyjnej,
- i) Koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, koszty ubezpieczenia, koszty oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- j) Koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania robót i wszystkich wymaganych gwarancji
- k) Koszty sporządzenia dokumentacji projektowej, dokumentacji warsztatowej, dokumentacji powykonawczej, badań i sprawdzeń określonych w kontrakcie.
- l) Koszty uzyskania wymaganych prawem i przepisami opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji.
- m) Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- n) Podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- o) Koszty zajęcia pasa drogowego i projekt czasowej organizacji ruchu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami - jeżeli występuje.
- p) Koszty odbiorów i przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów z nimi związanych,
- q) Koszt rozruchu, wykonanie pomiarów kontrolnych, prób Końcowych, Prób Eksploatacyjnych
- r) Koszty przeszkolenia pracowników Zamawiającego
- s) Koszty nadzoru konserwatorsko - archeologicznego, opracowanie programu interwencyjnych badań archeologicznych / jeżeli występuje/, koszt badań archeologicznych

IV. ZAŁĄCZNIKI do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

1. PROJEKT BUDOWLANY.

TOM I – ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, KONSERWACJA ZABYTKÓW

TOM II – INSTALACJE SANITARNE, WENTYLACJA, INSTALACJE ELEKTRYCZNE

TOM III – ZAGOSPODAROWANIE TERENU, PARK I PROJEKT ZIELENI

Dokumenty formalno-prawne

2. PROJEKT WYKONAWCZY.

2.1. TOM 1

- Projekt zagospodarowania terenu
- Instalacje sieciowe zewnętrzne
- Projekt zieleni

2.2. TOM 2 Pałac

- Architektura i konstrukcja
- Instalacje sanitarne
- Wentylacja mechaniczna
- Instalacje elektryczne i teletechniczne

2.3. TOM 3 Kompleks przy wozowni

- Architektura i konstrukcja
- Instalacje sanitarne
- Wentylacja mechaniczna
- Instalacje elektryczne i teletechniczne

2.4. TOM 4 Oficyna zachodnia

- Architektura i konstrukcja
- Instalacje sanitarne
- Wentylacja mechaniczna
- Instalacje elektryczne i teletechniczne

2.5. TOM 5 Oficyna wschodnia / *materiał pomocniczy -poglądowy, zakres wyłączony z zadania inwestycyjnego /*

- Architektura i konstrukcja
- Instalacje sanitarne
- Wentylacja mechaniczna
- Instalacje elektryczne i teletechniczne

2.6. TOM 6 Dawna lodownia

- Architektura i konstrukcja
- Instalacje elektryczne

2.7. PW Instalacja c.o. (opis załącznika: LEWKÓW_PW_CO)

2.8. PW Kotłownia (opis załącznika: LEWKÓW_PW_KOTŁOWNIE)

2.9. Zestawienie oprav (opis załącznika: IE_OPRAWY_OPISY)

3. PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY.

4. Specyfikacje techniczne Wykonania i odbioru robót.

5. Przedmiary robót (*materiał pomocniczy - poglądowy*)

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę.

7. Opracowania dodatkowe

7.1 Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla przebudowywanego Zespołu Pałacowo-Parkowego w Lewkowie, tj. budynku pałacu głównego oraz budynków oficyny pałacowej wschodniej i zachodniej usytuowanych przy ul. Kwiatkowskiej 60

7.2 Operat/ Inwentaryzacja dendrologiczna zespołu pałacowo-parkowego w Lewkowie /oprac. PAK IKROPKA XI 2016

7.3 Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne projektowanej konserwacji, rewaloryzacji i modernizacji Zespołu Pałacowo-Parkowego przy ul. Kwiatkowskiej 60 w Lewkowie, gm. Ostrów Wielkopolski

