

Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego 2014-2020.

Lewków, 07.05.2018

**Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Nr ref. zamówienia: KRiM/L/5/2018

WYJAŚNIENIA 1 TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: "**Konserwacja, rewaloryzacja i modernizacja Zespołu Pałacowo-Parkowego w Lewkowie**"

Działając na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. Z 2015 r., poz.2164 z późn. Zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Brak dokumentacji wykonawczej na wyk. instalacji c.o. we wszystkich obiektach (jest tylko projekt budowlany), proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 1

Zamawiający załączył projekt wykonawczy instalacji co i kotłowni.
Patrz - Zmiana treści siwz 1/pkt.1.1.

Pytanie 2

Proszę o zamieszczenie na stronie kosztorysów w wersji edytowalnej w ath.

Odpowiedź 2

Zamawiający nie przewiduje zamieszczenia przedmiarów//kosztorysów w wersji edytowalnej.

Pytanie 3

Proszę o zamieszczenie na stronie zestawienia grzejników dla poszczególnych obiektów z podaniem informacji czy grzejniki mają mieć podłączenia dolne czy boczne oraz czy Inwestor przewiduje wykonanie specjalne grzejników - np. cynkowanie lub zastosowanie innego koloru niż standardowy biały.

Odpowiedź 3

Na parterze pałacu przewidziano grzejniki kolumnowe członowe , 5-kolumnowe o wys. 300mm i długości 600 mm, w pozostałych pomieszczeniach i budynkach grzejniki standardowe płytowe wg rysunków wykonawczych c.o. kolor standardowy biały.

Pytanie 4

Proszę o podanie karty doborowej hydroforu w pałacu (zestawu do podnoszenia ciśnienia wody)

Odpowiedź 4

DANE WEJŚCIOWE: Tłoczona ciecz: **woda czysta, bez zanieczyszczeń, bez cząstek stałych, długowłóknistych, nieagresywna chemicznie**; Temperatura cieczy: **1-70°C**; Rodzaj zasilanej instalacji: **Hydrantowa**; Źródło zasilania: **Sieć wodociągowa**; Minimalne ciśnienie przed zestawem: **P_{min} = 2.0 bar**; Wymagane ciśnienie za zestawem: **P_{min} = 4.0 bar**; Wysokość podnoszenia pomp: **20.0 m**; Wydajność minimalna: **Q_{min} = 0.4 m³/h**; Wydajność

maksymalna: $Q_{\max} \text{ hydr} = 7.2 \text{ m}^3/\text{h}$. Przyjęto, że w hydroforni zamontowany będzie zestaw hydroforowy zbudowany z pomp - konstrukcja: pionowe, wielostopniowe, wysokosprawne. Ze względu na trwałość pompy, części pomp, takie jak: podstawa, płaszcz, wirniki, wał wykonane są ze stali kwasoodpornej. Zestaw składał się będzie z 2 pomp głównych. Pompy wyposażone są w standardowy (znormalizowany) silnik elektryczny **0.55kW / 2880 obr/min**. Całkowita moc zainstalowana zestawu 1.1 kW. Sterowanie za pomocą sterownika PLC – sterowanie kaskadowe. Ciśnienie w rurociągu tłocznym będzie się wahać w pewnych zadanych progach pomiędzy p_{\min} a p_{\max} . W celu zabezpieczenia instalacji socjalno-bytowej przed niekontrolowanym wypływem wody w czasie pożaru zestaw wyposażono w sterowanie przepustnicą z napędem elektrycznym RST. Zestaw pompowy posiada komplet zabezpieczeń zwarciovych, termicznych i przed suchobiegiem. **Szafa sterownicza** Obudowa wykonana z metalu, malowana proszkowo w kolorze RAL7040, posiada stopień ochrony nie mniejszy niż IP 54, wyposażona w: sterownik PLC umożliwiający rozbudowę o dodatkowe moduły z wyświetlaczem komunikatów tekstowych, aparaturę zabezpieczającą-łączeniową: wyłącznik silnikowy (zabezpieczenie zwarciove i przeciążeniowe), rozłącznik główny, kontrolę faz zasilania: spadek napięcia, asymetria, kolejność faz, kontrolę ciśnienia: przetwornik ciśnienia, kontrolę suchobiegu: przetwornik ciśnienia, sygnalizację zasilania, pracy pomp, ręczne załączanie pomp – przyciski podświetlane, sterowanie modułem RST, które pozwala na: odczyt ciśnienia, dowolne ustawianie histerezy pracy przepustnicy, dowolne ustawienie opóźnienia otwarcia/zamknięcia przepustnicy eliminuje zbyt szybką reakcję na uderzenia hydrauliczne, ręczne sterowanie przepustnicą, optyczną (lampki) kontrolę położenia przepustnicy.

Pytanie 5

Proszę o podanie typu hydrantu zewnętrznego.

Odpowiedź 5

Hydranty należy wykonać jako żeliwne, nadziemne, łamane , Wymagania dla hydrantów zgodnie z zapisami PW branży sanitarnej /TOM 1 _PW_Sanitarne / opis techniczny pkt.3.3./

1. Ciśnienie nominalne: min. PN 10,
2. Korpus wykonany z żeliwa sferoidalnego,
3. Dwie nasady boczne $\varnothing 75 \text{ mm}$ z pokrywkami wykonanymi z polietylenu lub żeliwa.
4. Pełne zabezpieczenie antykorozyjne, zewnętrznie –metodą proszkową przy użyciu farby epoksydowej, wewnętrznie –metodą proszkową przy użyciu farby epoksydowej lub emaliowane.
5. Tłok uszczelniający (grzybek) wykonany z żeliwa sferoidalnego, całkowicie pokryty nieścieralnym, odpornym na starzenie tworzywem sztucznym z elastomerem,
6. Dodatkowe zamknięcie w postaci kulowego zaworu zwrotnego
7. Wrzeciono i trzpień uruchamiający wykonane ze stali nierdzewnej,
8. Nakrętka wrzeciona i tuleja prowadząca tłok uszczelniający wykonana z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo,
9. Uszczelnienie dławicy typu o-ring (co najmniej podwójne- tj. min. 2 uszczelki)
10. Odwodnienie powinno działać tylko przy pełnym zamknięciu hydrantu, w położeniach po średnich i przy otwarciu odwodnienie powinno być szczelne,
11. Zamknięcie przepływu wody w hydrancie musi odbywać się poprzez wyżej wymieniony tłok lub grzybek uszczelniający, który blokuje przepływ w tulei (gnieździe), wykonany z mosiądzu utwardzonego powierzchniowo. Niedopuszczalne są rozwiązanie, gdzie gumowy tłok (grzybek) zamyka przepływ w nieobrobionym odlewie korpusu hydrantu
12. Kolumna górna musi mieć możliwość obrotu względem kolumny dolnej o dowolny kat w zakresie od 0 do 360 stopni.
13. Hydranty powinny być w kolorze czerwonym
14. Na hydrantach powinno być trwałe oznaczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami (producent, średnica, ciśnienie, materiał itp.)

Pytanie 6

Proszę o podanie karty katalogowej (i ew. producenta) separatora tłuszczu i separatora skrobi.

Odpowiedź 6

Zamawiający nie załączył kart katalogowych, gdyż nie może wskazywać konkretnych producentów.

Schemat separatorów tłuszczu i skrobi zawiera projekt wykonawczy zagospodarowania terenu branży sanitarnej: PW PZT / TOM 1 _PZT_SIECI SANITARNE / rys.PZS-05.

Wymagania dla separatora tłuszczu:

według PN EN 1825 i DIN 4040, z tworzywa sztucznego do zabudowy w ziemi, ze zintegrowanym osadnikiem, nasadą z tworzywa sztucznego, płynną regulacją wysokości i poziomu, z możliwością nachylenia o maks. 5°, z pokrywami według PN EN 124 z żeliwa, szczelnymi zapachowo, z uchwytem do zdejmowania pokrywy.

Wymagania dla separatora skrobi: separator wyposażony w system gaszenia piany

Pytanie 7

Proszę o informację czy baterie umywalkowe i zlewozmywakowe w pałacu mają być w wykonaniu standardowym czy też Inwestor przewiduje zastosowanie innych rozwiązań np. baterie czasowe lub elektroniczne z fotokomórką. To samo pytanie dotyczy pozostałych obiektów (wozowni i oficyn) z podziałem na części wspólne i mieszkalne.

Odpowiedź 7

Przewidziano baterie umywalkowe i zlewozmywakowe w wykonaniu standardowym we wszystkich budynkach.

Pytanie 8

Proszę o informację czy hydranty wewnętrzne w pałacu mają być w wykonaniu standardowym, proszę podać sposób wykończenia elementów widocznych, kolor biały, czerwony lub może wykonanie dekoracyjne. To samo pytanie dotyczy hydrantów w pozostałych obiektach w których przewidywany jest ich montaż.

Odpowiedź 8

Hydranty wewnętrzne w pałacu i pozostałych obiektach: ozdobne o charakterze zabytkowym w kolorze ścian, na której hydrant jest wmontowany./kolor zawsze jasny: biały lub ecru, tak jak ściana wg branży architektonicznej/

Przykładowe realizacje:



Pytanie 9

W kosztorysach na wyk. instalacji kanalizacji sanitarnej jest pozycja na kucie posadzki betonowej i jej ponowne uzupełnienie. Czy oznacza to, że na posadzkach w chwili obecnej

nie ma ozdobnych zabytkowych okładzin? Które trzeba rozebrać, zabezpieczyć i ponownie ułożyć?

Odpowiedź 9

Pozycja dotyczy kucia posadzki piwnic, gdzie nie ma dekoracyjnej ani zabytkowej posadzki. W przypadku konieczności kucia posadzek na innych kondygnacjach to należy posadzkę dekoracyjną lub zabytkową rozebrać, zabezpieczyć i ponownie ułożyć.

Pytanie 10

Podobnie jak w pozycji 7 dotyczącej "białego montażu" proszę o określenie standardu i wymiarów montowanych przyborów sanitarnych? Czy biały montaż w pałacu będzie taki sam jak w wozowni i oficynach?

Odpowiedź 10

Tak, w całym kompleksie należy zastosować ten sam standard przyborów sanitarnych. Wymiary i forma „białego montażu” wg rysunków architektonicznych. Wyposażenie sanitariatów zostało opisane przy każdym budynku w opisie technicznym projektu wykonawczego.

Przykładowy opis dla pałacu:

- Umywalka o głębokości 35-40 cm i o szerokości 45-50 cm stawiana na blacie lub mocowana na śrubach do ściany, syfon ze stali szlachetnej;
- Blat podumywalkowy na stelażu stalowym kotwiony do ściany (dopuszczalne nogi stelażu z rur okrągłych) – granit grubości 5cm Kamień biały

Pytanie 11

Proszę o uzupełnienie projektu instalacji c.o. o schemat kotłowni gazowej dla wszystkich obiektów.

Odpowiedź 11

Zamawiający załączył projekt wykonawczy instalacji co i kotłowni.

Patrz - Zmiana treści siwz 1/pkt.1.1.

Pytanie 12

Proszę o informację czy wszystkie elementy wentylacyjne widoczne w pałacu: kratki, nawiewniki itp. (nie ukryte) mają być w wykonaniu standardowym tzn. w kolorze białym . Jeżeli Inwestor przewiduje inne wykonania to proszę o informację jakie?

Odpowiedź 12

Kratki i nawiewniki w kolorze ścian, dopasowane do kolorystyki wnętrza, szczególnie dotyczy to budynku pałacu z uwagi na zabytkowy charakter sal pałacowych i występujące sztukaterie.

Pytanie 13

Proszę o zestawienie wyposażenia (zlewy, umywalki) z branży sanitarnej w części gastronomicznej (zaplecze restauracyjne, zaplecze kawiarni).

Odpowiedź 13

Wszystkie zlewy i umywalki wg rysunków branży architektonicznej, zaplecze restauracyjne w kompleksie w wozowni zostało rozrysowane na szczegółowym rysunku W-05b Projektowane zaplecze kuchenne.

Wyposażenie technologiczne kuchni nie jest przedmiotem zamówienia, będzie objęte odrębnym postępowaniem.

Pytanie 14

Proszę o informację czy wpusty podłogowe na zapleczach w częściach gastronomicznych mają być wykonane w całości ze stali nierdzewnej? Jeżeli tak to proszę o podanie typów wpustów.

Odpowiedź 14

Wymagane wpusty: 100% stal nierdzewna, wpusty zostały rozrysowane na szczegółowym rysunku W-05b Projektowane zaplecze kuchenne./Patrz Zał.9_2_PW /TOM_3_KOMPLEKS PRZY WOZOWNI/ WOZOWNIA_ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA/.

Pytanie 15

Proszę o informację czy elementy wentylacji tj., wyrzutnie i czerpnie dachowe mają być dodatkowo malowane czy też mają pozostać bez malowania w kolorze blachy stalowej ocynkowanej ?

Odpowiedź 15

Wymagane jest malowanie w/w elementów w kolorze dachówki.

Pytanie 16

Proszę o informacje czy w ofercie w branży sanitarnej należy ująć dostawę i montaż okapu kuchennego, który zaprojektowany jest w kuchni w wozowni?

Odpowiedź 16

Okap kuchenny nie jest przedmiotem zamówienia. W wycenie nie należy ujmować kosztów okapu.

Pytanie 17

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o przedmiary dot. oficyny wschodniej .

Odpowiedź 17

Oficina wschodnia nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 18

Proszę o wyjaśnienie sprzeczności w IDW

W punkcie 6.2.jest napisane :

2) zdolności technicznej lub zawodowej. 2.1. Warunek w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, **że w okresie ostatnich 10 lat** przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące budowę lub przebudowę lub remont budynku, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 000 000,00 złotych brutto każda w tym minimum jednego budynku objętego ochroną konserwatorską lub wpisanego na listę zabytków.

A w punkcie 8.4.1 jest zapis :

c) wykazu robót budowlanych (załącznik nr 5 do SIWZ), wykonanych nie wcześniej **niż w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,

d) wykazu osób (**załącznik nr 6 do SIWZ**) skierowanych przez wykonawcę do

Który zapis jest prawidłowy okres ostatnich 10 lat czy 5 lat ?

Odpowiedź 18

Zapis prawidłowy: **okres ostatnich 10 lat.**

Patrz - zmiana treści siwz 1/ pkt.2

Pytanie 19

Czy jest możliwość wydłużenia terminu zakończenia robót. Zakres i charakterystyka robót wymaga dłuższego czasu. Uwaga firmy konserwatorskiej .

Odpowiedź 19

Warunki zmiany terminu zakończenia robót opisano we wzorze umowy w §13 ust 1, pkt 7).

Pytanie 20

Mamy pytanie odnośnie załączonej dokumentacji na „Konserwacja, rewaloryzacja i modernizacja Zespołu Pałacowo-Parkowego w Lewkowie - roboty budowlane.”

Jak ściągam kompletną dokumentację to ściągają się także pliki, które mają pojemność 4kB i nie można ich otworzyć.

Odpowiedź 20

W celu uzyskania prawidłowego dostępu do zamieszczonych plików, należy dokument spakowany ściągnąć i rozpakować lokalnie na komputerze. Właściwe pliki z dokumentacją mają format pdf lub doc.

Pytanie 21

Czy w związku ze zbyt krótkim terminem na uzyskanie od podwykonawców rzetelnych wycen robót będących przedmiotem postępowania, Zamawiający może wydłużyć termin na składanie ofert do dnia 30.05.2018?

Odpowiedź 21

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do 21.05.2018.

Patrz - Zmiana treści siwz 1/pkt.3

Pytanie 22

Przeszukaliśmy foldery do przetargu, nigdzie nie znalazłem szczegółowego opisu oprav.

Mając na uwadze, że jest to muzeum i że o wszystkim decydować będzie konserwator zabytków to czy te oprawy nie powinny być dokładnie sprecyzowane?

W opisach rysunku mamy tylko np. oprawa natynkowa 36W led opal 3650 lm..

Według mnie powinny zostać dołączone do projektu karty katalogowe, o jakie oprawy chodzi.

Nie mogą być to oprawy które stosuje się do biur czy też przemysłu..

Odpowiedź 22

Zamawiający załącza dodatkowe informacje dotyczące oprav.

Patrz - Zmiana treści siwz 1/pkt.1.2.