

Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego 2014-2020.

Lewków, 11.05.2018

**Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Nr ref. zamówienia: KRiM/L/5/2018

WYJAŚNIENIA 2 TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: " **Konserwacja, rewaloryzacja i modernizacja Zespołu Pałacowo-Parkowego w Lewkowie**"

Działając na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. Z 2015 r., poz.2164 z późn. Zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie że budynek oddany/przekazany do prac budowlanych zostanie opróżniony ze wszystkich elementów ruchomych wyposażenia.

Odpowiedź 1

Budynki przekazane Wykonawcy do prac budowlanych będą opróżnione z wyposażenia ruchomego.

Pytanie 2

Prosimy o jednoznaczne określenie do jakich wysokości układać płytki ścienne wg opis projektu architektury na st. 116 jest wskazana wysokość 1,8m a według tego samego opisu na str. 103 jest wskazane że płytki wykonujemy do wysokości sufitu podwieszanego

Odpowiedź 2

Płytki ceramiczne ścienne należy układać do wysokości 1,80 m.

Pytanie 3

Oficina wschodnia wg SIWZ jest wyłączona z przedmiotowego zadania, prosimy o informację czy należy wykonać dla oficyny wschodniej wymagane przyłącza które muszą znaleźć się w obiekcie?

Odpowiedź 3

Tak, należy wykonać przyłącza do oficyny wschodniej, z wyłączeniem przyłącza gazowego. Zgodnie z zapisami siwz (Załącznik 9 OPZ/ pkt II/3.1) - przyłącza gazowe będą wykonane przez Zakład Gazowniczy.

Pytanie 4

Czy podziemne przejście między Wozownią a Oficyną Zach. Ma być obłożone zwykłą cegłą pełną czy klinkierową? Czy będzie można ewentualnie użyć cegieł dziurawek, kratówek?

Odpowiedź 4

Wykończenie tunelu wewnątrz cegłą ceramiczną klinkierową, pełną i ceglany sklepieniem kolebkowym zgodnie z opisem warstw S4 na rys.W-15. Wymagana klasa cegły klinkierowej: klasa 100, wytrzymuje nacisk 100kg/cm² WG PN-89/B-10425.

Pytanie 5

Wymiana dachówek wg opisu na str. 37 i 105 jest opis "Wielospadowy dach o dużym spadku pokryty jest dachówką i blachą w dobrym stanie technicznym (nowe pokrycie dachu wykonano 10 lat temu) drobne zniszczenia pokrycia dachowego należy naprawić. Na tym etapie inwestycji nie zakłada się wymiany pokrycia dachowego." wg przedmiaru mamy do wymiany 536m2 dachówek, co stanowi ponad połowę połąci dachowej, prosimy o potwierdzenie że tak duży zakres będzie do wykonania.

Odpowiedź 5

W zakresie robót na dachu przewidziano tylko drobne wymiany poszczególnych dachówek lub obróbki blacharskiej przy kominach lub nowych oknach lukarnowych. Zakres robót obejmuje drobne naprawy czyli ok. max 10% powierzchni całego dachu.

Pytanie 6

Prosimy o udostępnienie projektu lub inwentaryzacji wozowni która jest przewidziana do rozbiórki?

Odpowiedź 6

Inwentaryzacja wozowni zawarta jest kolorem szarym w części rysunkowej jako „ściany do wyburzenia, elementy do rozbiórki”

Pytanie 7

Prosimy o wskazanie klasy betonu lub wymaganej wytrzymałości dla elementu podbudowy tunelu łączącego wozownię z oficyną tzw "korka betonowego".

Odpowiedź 7

Korek czyli połączenie płyty fundamentowej ze ścianami żelbetowymi wykonać w technologii szczelnej „białej wanny”, zastosowano beton klasy B-20 (C 16/20), zbrojony stalą A-III (zbrojenie główne AIII-N), strzemiona stal A-I, ławy o wysokości 40 cm.

Pytanie 8

Wskazany beton na rysunkach wykonawczych konstrukcji dla wykonania tunelu oraz fundamentów Wozowni Sali Bankietowej wskazany jest C30/38 wg klasyfikacji nie występuje taki beton czy to omyłka pisarka i chodzi o beton C30/37?

Odpowiedź 8

Wymagany jest beton C30/37.

Pytanie 9

W przedmiarze dla Wozowni Sala Bankietowa brak pozycji zbrojenia fi12 tylko jest pozycja fi8-10 prosimy o informację gdzie umieścić ten zakres?

Odpowiedź 9

Wymieniony w pytaniu zakres należy umieścić w TECR 1 w poz.4.12.

Zamawiający załącza poglądowo korektę przedmiaru: Przedmiar KOR 3m Sala Bankietowa z tunelem.pdf /Poz.39, Poz. 40/ Patrz- Załącznik 1 do niniejszych wyjaśnień.

Zgodnie z zapisami siwz (Zał.9 OPZ/ pkt III oraz pkt II/5) załączone przedmiary stanowią jedynie materiał poglądowy. Wykonawca w cenie ofertowej winien również uwzględnić wszelkie inne elementy, które jego zdaniem wyczerpują wymagania Zamawiającego określone w OPZ i dokumentacji projektowej, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 10

Prosimy o informację gdzie jest ujęte zbrojenie trzpieni dla poz. 43 przedmiaru "Sala Bankietowa z Tunelem"?

Odpowiedź 10

Wymieniony w pytaniu zakres należy umieścić w TECR 1 w poz.4.12.

Zamawiający załącza poglądowo korektę przedmiaru: Przedmiar KOR 3m Sala Bankietowa z tunelem.pdf /Poz.46, Poz.47/ Patrz - załącznik 1 do niniejszych wyjaśnień.

Zgodnie z zapisami siwz (Zał.9 OPZ/ pkt III oraz pkt II/5) załączone przedmiary stanowią jedynie materiał poglądowy. Wykonawca w cenie ofertowej winien również uwzględnić wszelkie inne elementy, które jego zdaniem wyczerpują wymagania Zamawiającego określone w OPZ i dokumentacji projektowej, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 11

Prosimy o informację w jakich pozycjach są ujęte elementy żeber pośrednich dla tunelu w przedmiarze "Sala bankietowa z Tunelem" (dotyczy się to rys. K-W3-08)?

Odpowiedź 11

Elementy żeber pośrednich są ujęte w poz.43 przedmiaru.

Pytanie 12

Prosimy o uszczegółowienie wykonania zakresu posadzek na gruncie. Wg opisu warstw np. P1b wykonujemy bezpośrednio na piasku zagęszczonym płytę żelbetową a wg np przedmiaru "Sala bankietowa z Tunelem" poz. 82 wskazywałaby że robiony jest dodatkowy podkład betonowy tzw. Chudy beton. Czy będzie wymagany podkład betonowy z betonu C8/10 dla posadzek na gruncie?

Odpowiedź 12

Należy wykonać podkład z chudego betonu klasy B10 (wg nowej normy stosuje się dla niego oznaczenie C8/10).

Pytanie 13

Prosimy o wskazanie powinna być wykonana posadzka w pomieszczeniu Sali Bankietowej nr. 1.06 w opisie oraz na rysunkach wskazany jest gres a przedmiar sugeruje parkiet, prosimy o wytyczne?

Odpowiedź 13

W pomieszczeniu Sali Bankietowej należy wykonać parkiet drewniany.

Pytanie 14

Prosimy o informację w jakich pozycjach jest ujęte wykonanie stelażu stalowego pod okładzinę ognioodporną 2xGKF wraz z płytami w przedmiarze "Sala Bankietowa z Tunelem".

Odpowiedź 14

Wycenę robót wykonania stelażu stalowego pod okładzinę ognioodporną 2xGKF wraz z płytami należy ująć w TECR 1 w poz.4.8.

Zamawiający załącza poglądowo korektę przedmiaru: Przedmiar KOR 3m Sala Bankietowa z tunelem.pdf / Dodany dział 2.10 Tynki i okładziny / Patrz - Załącznik 1 do niniejszych wyjaśnień. Zgodnie z zapisami siwz (Zał.9 OPZ/ pkt III oraz pkt II/5) załączone przedmiary stanowią jedynie materiał poglądowy. Wykonawca w cenie ofertowej winien również uwzględnić wszelkie inne elementy, które jego zdaniem wyczerpują wymagania Zamawiającego określone w OPZ i dokumentacji projektowej, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 15

Brak stolarki okiennej i drzwiowej w przedmiarze "Sala Bankietowa z Tunelem", prosimy o uzupełnienie (zawarta w przedmiarze tylko stolarka z tunelu).

Odpowiedź 15

Wycenę stolarki okiennej i drzwiowej należy ująć w TECR 1 w poz.4.5.

Zamawiający załącza poglądowo korektę przedmiaru: Przedmiar KOR 3m Sala Bankietowa z tunelem.pdf / Dodany dział 2.11 Stolarka okienna i drzwiowa / Patrz - Załącznik 1 do niniejszych wyjaśnień.

Zgodnie z zapisami siwz (Zał.9 OPZ/ pkt III oraz pkt II/5) załączone przedmiary stanowią jedynie materiał poglądowy. Wykonawca w cenie ofertowej winien również uwzględnić wszelkie inne elementy, które jego zdaniem wyczerpują wymagania Zamawiającego określone w OPZ i dokumentacji projektowej, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 16

Prosimy o wskazanie w którym przedmiarze jest uwzględniona rzeźba przy wozownii (rys. K-W3-25)?

Odpowiedź 16

Wycenę rzeźby przy wozowni należy ująć w TECR 1 w poz.8.3

Zamawiający załącza poglądowo korektę przedmiaru: Przedmiar KOR3m Drogi.pdf /Dodany dział d 2. Konstrukcja rzeźby i wykończenie/ Patrz - Załącznik 3 do niniejszych wyjaśnień.

Zgodnie z zapisami siwz (Zał.9 OPZ/ pkt III oraz pkt II/5) załączone przedmiary stanowią jedynie materiał poglądowy. Wykonawca w cenie ofertowej winien również uwzględnić wszelkie inne elementy, które jego zdaniem wyczerpują wymagania Zamawiającego określone w OPZ i dokumentacji projektowej, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 17

Dla przedmiaru oficyna brak jest izolacji nowo wykonanych fundamentów, prosimy o uzupełnienie przedmiarów?

Odpowiedź 17

Wycenę izolacji nowo wykonanych fundamentów należy ująć w TECR 1/ poz.2.19. Zamawiający załącza poglądowo korektę przedmiaru: Przedmiar Oficyna Zach KOR3m.pdf /Dodany dział d 20 Izolacje fundamentów/ Patrz - załącznik 2 do niniejszych wyjaśnień. Zgodnie z zapisami siwz (Zał.9 OPZ/ pkt III oraz pkt II/5) załączone przedmiary stanowią jedynie materiał poglądowy. Wykonawca w cenie ofertowej winien również uwzględnić wszelkie inne elementy, które jego zdaniem wyczerpują wymagania Zamawiającego określone w OPZ i dokumentacji projektowej, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 18

Proszę o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o rysunki instalacji c.o. i kotłowni dla przebudowywanych budynków.

Odpowiedź 18

Zamawiający załączył projekt wykonawczy instalacji co i kotłowni. Patrz - Zmiana treści siwz 1/pkt.1.1.

Pytanie 19

Czy w związku z wyłączeniem budynku oficyny wschodniej przyłącza i instalacje zewnętrzne do tego budynku są w zakresie opracowania?

Odpowiedź 19

Tak, należy wykonać przyłącza do oficyny wschodniej, z wyłączeniem przyłącza gazowego. Zgodnie z zapisami siwz (Zał.9 OPZ/ pkt II/3.1) - przyłącza gazowe będą wykonane przez Zakład Gazowniczy.

Pytanie 20

Proszę o informację, czy w budynku Pałacu w pomieszczeniach kawiarni 0.12, 0.13, 0.14, ma być ułożona terakota 20x20 cm czy piaskowiec ?

Odpowiedź 20

Należy ułożyć posadzkę z terakoty.

Pytanie 21

Na rzutach piwnicy i w opisie dla budynku Pałacu wskazano, że pomieszczenie 0.15 komunikacja ma 5,84 m² – wg szacunkowych obliczeń jest to powierzchnia około 31 m². Proszę weryfikację i podanie prawidłowego zestawienia pomieszczeń ?

Odpowiedź 21

Pomieszczenie nr 0.15 (komunikacja przy toaletach), przenika się z pomieszczeniem nr 0.1 Galeria plakatu Komunikacja.

Pytanie 22

Prosimy o informację czy oprócz metody bezinwazyjnej (magnetycznej) osuszania pomieszczeń, przewiduje się osuszanie metodą iniekcji grawitacyjnej. W Projekcie nie znaleźliśmy takiej informacji.

Jeżeli należałoby wykonać iniekcję grawitacyjną, prosimy o informację dla których ścian należy ją przeprowadzić, czy ma być w formie przepony – nakład na metr bieżący, czy w formie izolacji od gruntu – nakład na m² ściany

Odpowiedź 22

Iniekcja została założona w budynku lodowni.

Pytanie 23

Czy do składanej oferty mają zostać załączone również kosztorysy szczegółowe, czy tylko kosztorys w załączniku 1A?

Odpowiedź 23

Do oferty **nie należy dołączać kosztorysów szczegółowych**, tylko wypełniony Załącznik 1A TECR oraz pozostałe dokumenty zgodnie z zapisami IdW

Zgodnie z treścią OPZ/ pkt II/5: kosztorys szczegółowy Wykonawca jest zobowiązany złożyć po podpisaniu umowy.

Pytanie 24

dotyczy kompleksu przy wozowni i łącznika

Po analizie dokumentacji w zakresie warunków gruntowo-wodnych i sposobu posadowienia budynku bankietowo-konferencyjnego prosimy o odpowiedzieć, czy Zamawiający wyrazi zgodę na przeprojektowanie sposobu posadowienia tego obiektu? Koszt z tym związany oraz uzgodnienie z Projektantem wiodącym będzie uwzględniony w cenie ryczałtowej oferenta.

Odpowiedź 24

Nie dopuszcza się zmian w posadowieniu nowego, rozbudowywanego budynku, posadowienie zostało zaprojektowane zgodnie z występującymi warunkami gruntowymi.

Pytanie 25

dotyczy kompleksu przy wozowni i łącznika

W zakresie zadania konserwacji, rewaloryzacji i modernizacji Zespołu Pałacowo-Parkowego w Lewkowie jest m.in. wybudowanie dwóch budynków pokrytych zarówno w części ściennej jak i pokrycia dachu systemami aluminiowymi z wypełnieniem szkłem zespolonym. Są to obiekty:

1. Przeszklony łącznik (restauracja + oranżeria)
2. Budynek oranżerii przy oficynie zachodniej

Proszę o odpowiedzi w zakresie:

- a) czy konstrukcja obu obiektów jest zaprojektowana jako samonośna czy wymaga zastosowania podkonstrukcji stalowej?
- b) jaki należy przyjąć system aluminiowy fasadowo-szklany, rodzaj profilu i jego parametry?
- c) jaki został zaprojektowany rodzaj szkła. Proszę o podanie jego dokładnych parametrów

Odpowiedź 25

Ad a)

Konstrukcja przeszklonego łącznika: konstrukcja samonośna oparta na żelbetowych ścianach fundamentach i cokole o wys. + 0.38 cm wzgl. zera budynku. Zaprojektowano schodkową ławę fundamentową ŁB-W2-04 400x600 wg rysunku K_W2-01, czyli od cokołu wzwyż konstrukcja oranżerii jest samonośna wg systemu producenta.

Konstrukcję oranżerii przy oficynie zachodniej: są to zestawy okiennie-drzwiowe posadowione na żelbetowym cokole i pomiędzy żelbetowymi słupami (słup SŁŻ-01 i SŁŻ-02), przekryte wieńcem obwodowym na którym wspiera się przeszklony dach. Dodatkowo zaprojektowano stalowy słup i podciąg pod wiązarkę stalowy dachowy. Całość rozrysowana na rysunkach KOZ-06; 07; 08; 09. /Patrz: Zał_9_2_LEWK_PW/TOM_4_OFICYNA_ZACH_ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA/

Ad b)

Opis konstrukcji podano w projekcie wykonawczym, grubości profili i ich rysunek. System fasady szklanej na profilach aluminiowych, profile ciepłe, dwukomorowe

Ad c)

Panel szyby zespolonej z powłoką refleksyjną o podwyższonej izolacyjności cieplnej, szkło bezpieczne w ramie aluminiowej z naklejanymi szprosami. Szyby zespolone białe, przezroczyste, szkło bezpieczne klasy P2A, całe okno o $U_{max}=1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$.

Pytanie 26

Proszę o wyjaśnienie różnicy w sposobie połączenia budynków: przeszklonego łącznika oraz budynku wozowni. Na rysunku Rzut konstrukcji więźby dachowej sali bankietowej, łącznika i wozowni nr K-05 założono, że kalenica łącznika wykonana w konstrukcji aluminiowo szklanej nie jest połączona z konstrukcją dachu budynku wozowni. Natomiast na rysunku elewacji nr W-03 kalenica łącznika styka się z konstrukcją dachu wozowni. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź 26

Kalenica przeszklonego łącznika styka się z projektowanym dachem wozowni. Aluminiowa konstrukcja łącznika dochodzi połącią i kalenicą w obręb dachu wozowni co widać na rysunku konstrukcji K_W1-08. W miejscu styku dachu wozowni z oranżerią wykonać obróbkę blacharską. Na rysunkach elewacji i rzucie dachu również jest tak to pokazane. Rysunek W-10 przedstawia ROZWINIĘCIA ŚCIAN ORANŻERII W ŁĄCZNIKU i również jest poprawny. Rysunek K-05 nie dotyczy kompleksu przy wozowni.

Pytanie 27

Proszę o wyjaśnienie i doprecyzowanie rodzaju i parametrów lub wskazanie typu płyt chodnikowych szklanych o wymiarach 150x290 (doświetlenie podziemnego korytarza pomiędzy budynkiem oficyny zachodniej a budynkiem łącznika oranżerią/restauracją).

Odpowiedź 27

Szczegółowy opis przeszklonych płyt chodnikowych jest opracowany na detalu W-16: projektowane płyty przeszklone zamocowane w chodniku, o odporności ogniowej REI 60, 2-komorowy $U < 1,7 [W(m^2 \cdot K)]$, wymiary modułów paneli szklanych 150x72,5cm, grubość całości 10cm, powierzchnia zewnętrzna z sitodrukiem antypoślizgowym (wzór kwadratów 4x4mm, kolor biało-szary, imitacja piaskowania).

Pytanie 28

dotyczy zakresu robót w Pałacu:

Proszę o potwierdzenie, że wymiana pokrycia dachowego nie wchodzi w zakres robót do wyceny. Dokumentacja oraz opis mówi że, dach został wymieniony 10 lat temu. W przedmiarze Pałacu dołączonym do dokumentacji ofertowej jest uwzględniona wymiana pokrycia dachowego (poz.81-86). Proszę o doprecyzowanie zakresu robót na dachu.

Odpowiedź 28

W zakresie robót na dachu przewidziano tylko drobne wymiany poszczególnych dachówek lub obróbki blacharskiej przy kominach lub nowych oknach lukarnowych. Zakres robót obejmuje drobne naprawy czyli ok. max 10% powierzchni całego dachu.

Pytanie 29

dotyczy zakresu robót w Pałacu:

Nawiązując do powyższego pytania proszę o odpowiedź czy okna w dachu tzw. bawole oko poz. 07 w zestawieniu stolarki jest w zakresie oferty czy nie. Okna te też są uwzględnione w przedmiarze w poz. 66 z dopiskiem lukarna.

Odpowiedź 29

Tak, są uwzględnione do wymiany. Szczegóły wg zestawienia stolarki na rysunku ZSP-02.

Pytanie 30

W opisie w zakresie robót budowlanych dla Pałacu jest mowa o dodaniu wyłazów dachowych. Na rzucie dachu brak wskazania miejsca ich wykonania. Proszę o podanie informacji dotyczących ilości, miejsca lokalizacji oraz rysunek przekroju tego wyłazu.

Odpowiedź 30

Na istniejącym dachu są obecnie 3 czynne wyłazy dachowe od strony południowej, które zostają bez zmian (lokalizacja wzdłuż kalenicy przy głównych kominach). Nie należy dodawać nowych wyłazów.

Pytanie 31

Czy Inwestor potwierdza kolor stolarki zewnętrznej okien w kolorze naturalnego drewna "mahoń", od strony wewnętrznej białe "ecru". Jeśli tak to proszę o doprecyzowanie znaczenia opisu w kolorze naturalnego drewna "mahoń" Czy to mają być okna z drewna mahoniowego czy wybarwiany inny rodzaj drewna w kolorze mahoniowym.

Odpowiedź 31

Opis dotyczy koloru okien. Wymagane są okna drewniane o kolorystyce wg wymagań konserwatorskich:

- kolor stolarki od zewnątrz: kolor mahoniowy, przybliżony do RAL 3009,
- kolor stolarki od wewnątrz: jasne –ecru

Pytanie 32

W OPZ jest zapis , że przedmiary są tylko kosztorysem pomocniczym a po wyborze najkorzystniejszej oferty , Oferent ma w ciągu 5 dni dostarczyć Zamawiającemu kosztorysy szczegółowe .Czy w związku z tym Oferent musi posługiwać się tymi przedmiarami przekazanymi przez Inwestora czy może stworzyć własne kosztorysy.

Odpowiedź 32

Zgodnie z zapisami OPZ / pkt II /5 : Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kosztorys szczegółowy, który zostanie sporządzony w zgodzie z dołączoną do oferty TECR. Wykonawca ma prawo sporządzić kosztorys szczegółowy posiłkując się zamieszczonymi przez Zamawiającego Przedmiarami, jednakże mając na uwadze fakt, iż stanowią one jedynie materiał poglądowy, Wykonawca winien również uwzględnić wszelkie inne elementy, które jego zdaniem wyczerpują wymagania Zamawiającego określone w OPZ i dokumentacji projektowej.

Pytanie 33

Proszę o potwierdzenie ,że w przypadku rozbieżności między przedmiarem, opisem a rysunkami , nadrzędne są rysunki. Taka rozbieżność pojawiła się w rodzaju wykończenia posadzek w poszczególnych pomieszczeniach .

Odpowiedź 33

Nadrzędne są rysunki i opis techniczny.

Pytanie 34

Z uwagi na duży zakres robót dotyczący zieleni inspektor nadzoru dendrologicznego powinien być dostępny praktycznie przez cały czas na terenie budowy .Czy Zamawiający powołuje swojego Inspektora czy Oferent ma uwzględnić koszty inspektora dendrologicznego w swojej ofercie.

Odpowiedź 34

Zamawiający nie wymaga ustanowienia Inspektora Nadzoru branży dendrologicznej. Natomiast Wykonawca winien zapewnić personel niezbędny do należytego wykonania robót zieleniarskich.

Pytanie 35

Czy okres wydłużenia gwarancji dotyczy tylko robót budowlanych , czy powinien obejmować również zieleni .

Odpowiedź 35

Wydłużony okres gwarancji dotyczy całości zamówienia w tym zieleni.

Pytanie 36

Proszę o udostępnienie zestawienia urządzeń multimedialnych . W dokumentacji pałacu branża elektryczna, teletechniczna znajdują się część niskich prądów – multimedia ekspozycja. Brak uszczegółowienia dokładnych ilości, producenta urządzeń, spisu urządzeń, systemu multimedialnego – bez większej ilości danych nie będziemy w stanie tego wycenić. Czy Inwestor jest w posiadaniu dokładnego opracowania tego systemu, wybranego dostawcy.

Odpowiedź 36

Dostawa urządzeń multimedialnych będzie objęta odrębnym postępowaniem.

Pytanie 37

W opisie projektu budowlanego Tom I w punkcie 3 jest mowa o wykonaniu:

- Systemu BMS z uwzględnieniem zarządzania, sterowania i monitorowania mediami i energią, c.o., centrala wentylacyjna, instalacja c.o., instalacje elektryczne

Proszę o potwierdzenie , że ten system nie jest w zakresie oferty. W projekcie wykonawczym brak dokumentacji dla tego systemu a przedmiary też nie uwzględniają wykonania systemu BMS . Jeśli ten system ma być uwzględniony w ofercie proszę o udostępnienie dokumentacji .

Odpowiedź 37

System BMS nie wchodzi w zakres zamówienia i nie należy go ujmować w cenie ofertowej. Dokumentacja projektowa nie obejmuje takiego zakresu robót. Znajdujący się w PB zapis jest omyłkowy.

Pytanie 38

Jaki zakres robót został przewidziany dla klatek schodowych wewnętrznych Pałacu i oficyny zachodniej, (chodzi o wykończenie schodów) Czy pozostaje bez zmian. Brak informacji w dokumentacji.

Odpowiedź 38

- Schody wewnętrzne w pałacu są to schody drewniane które pozostają bez zmian i wymagają jedynie miejscowych napraw ubytków, kolorystyka istniejąca, bez zmian. Obie klatki schodowe (bieg do piwnicy, z parteru na piętro oraz na strych) należy pomalować bejcą w nawiązaniu do istniejącej kolorystyki schodów, forma pozostaje bez zmian.

- Schody wewnętrzne w oficynie zachodniej są w dobrym stanie technicznym, posiadają balustrady drewniane proste pomalowane farbą olejną, schody obecnie pokryte wykładziną dywanową. Schody należy przebudować i pokryć drewnem, wykonać nowe balustrady historyczne wg części rysunkowej. (informacje wg opisu technicznego PW/ pkt 3.11. str.31).

Pytanie 39

Jakie należy przyjąć nawiewniki w witrynach oranżerii - bardzo proszę o określenie typu oraz parametrów jakie mają spełniać nawiewniki ?

Odpowiedź 39

W oranżerii należy zastosować nawietrzaki o powierzchni czynnej min. netto 0,014m² każdy (w sumie 0,04m²).

Nawietrzak prostokątny montowany jest w ścianie zewnętrznej witryny przeszklonej, zbudowany jest z czerpni, kanału i anemostatu. Czerpnia to element zewnętrzny, który pełni funkcje ochronną: zabezpiecza przed opadami atmosferycznymi oraz przed przedostawaniem się owadów dzięki zainstalowanej siatce. Wewnątrz pomieszczeń nawietrzak zakończony jest izolowanym anemostatem. Służy on do rozproszenia wlatującego powietrza oraz do ręcznej regulacji przepływu. Zastosowana w nim izolacja zapobiega powstawaniu kropli oraz pełni funkcję tłumiącą. Czerpnię z anemostatem łączy kanałem o regulowanej długości, który pozwala na dopasowanie urządzenia do budynków o różnej grubości ścian w zakresie 280÷550 mm. Nawietrzak należy dodatkowo wyposażyć w zawór zwrotny, służący do zabezpieczenia przed zmianą kierunku przepływu powietrza, która mogłaby wystąpić przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych.

Pytanie 40

Proszę o potwierdzenie ,ze remont jazów (przepustów) nie wchodzi w zakres oferty.

Odpowiedź 40

Remont jazów (przepustów) nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 41

Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie w meble nie wchodzi w zakres oferty .

Odpowiedź 41

Wyposażenie w meble nie wchodzi w zakres zamówienia/oferty. Będzie objęte odrębnym postępowaniem.

Pytanie 42

Proszę o potwierdzenie ,ze wyposażenie w urządzenia multimedialnych nie wchodzi w zakres oferty.

Odpowiedź 42

Wyposażenie w urządzenia multimedialne nie wchodzi w zakres zamówienia. Będzie objęte odrębnym postępowaniem.

Pytanie 43

Czy należy uwzględnić w ofercie wyposażenie toalet w urządzenia opisane w punkcie 5 opisu Pałacu : typu dozowniki do mydła , kosze , lustra itp.

Odpowiedź 43

Tak, wyposażenie toalet w dozowniki do mydła, kosze, lustra, suszarki do rąk, pojemniki papieru toaletowego, poręczce w toaletach dla niepełnosprawnych, szczotki wc, należy ująć w cenie ofertowej za wykonanie zadania, w TECR 2 / branża sanitarna/ , w pozycjach 1.3, poz.2.3, poz.3.3. odpowiednio dla każdego z obiektów.

Pytanie 44

Czy w zakresie oferty wchodzi regulacja i umocnienie brzegów stawu. Jeśli tak to w której pozycji tabeli Wykonawca ma to wpisać .

Odpowiedź 44

Regulacja i umocnienie brzegów stawu nie są przedmiotem zamówienia. Zgodnie z zapisami OPZ w tym zakresie - należy uporządkować teren przy stawie oraz uporządkować teren wyspy. (OPZ/ dz. II/3/1./4)).

Pytanie 45

Zgodnie z projektem w instalacji c.w.u. przyjęty został system sterowania instalacją cyrkulacyjną typu MTCV (C).

System MTCV (C) to termiczne równoważenie, dezynfekcja i monitoring, oznacza to zastosowanie oprócz zaworu MTCV również dodatkowych elementów instalacji takich jak napędu termicznego do zaworu MTCV, czujnika i sterownika. Proszę o potwierdzenie, że taki system należy przyjąć.

Odpowiedź 45

Potwierdzamy że taki system należy przyjąć, zgodnie z wytycznymi projektanta instalacji sanitarnych w projekcie.

Pytanie 46

Tabela ofertowa dział 4 nie uwzględnia robót wykończeniowych Sali bankietowej (tynki wewnętrzne, malowania , sufity) . Proszę o uzupełnienie tabeli lub informację, w której pozycji oferent ma to uwzględnić .

Odpowiedź 46

Wycenę robót wykończeniowych - tynki wewnętrzne, okładziny ścian i sufitów, roboty malarskie należy uwzględnić w TECR 1 w poz.4.8.

Zamawiający załącza pomocniczo korektę przedmiaru: Przedmiar KOR 3m Sala Bankietowa z tunelem.pdf / *Dodany dział 2.10 Tynki i okładziny / Patrz- załącznik 2 do niniejszych wyjaśnień.* Zgodnie z zapisami siwz (Zał.9 OPZ/ pkt III oraz pkt II/5) załączone przedmiary stanowią jedynie materiał poglądowy. Wykonawca w cenie ofertowej winien również uwzględnić wszelkie inne elementy, które jego zdaniem wyczerpują wymagania Zamawiającego określone w OPZ i dokumentacji projektowej, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Załączniki do Wyjaśnień 2 treści siwz

1. Przedmiar KOR 3m Sala Bankietowa z tunelem.pdf
2. Przedmiar Oficyna Zach KOR 3m.pdf
3. Przedmiar KOR 3m Drogi.pdf