

Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego 2014-2020.

Lewków, 17.05.2018

**Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Nr ref. zamówienia: KRiM/L/5/2018

WYJAŚNIENIA 3 TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: " **Konserwacja, rewaloryzacja i modernizacja Zespołu Pałacowo-Parkowego w Lewkowie**"

Działając na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. Z 2015 r., poz.2164 z późn. Zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Proszę o udostępnienie zestawień instalacji wentylacji, klimatyzacji, wod.-kan., c.o. i kotłowni.

Odpowiedź 1

Niezbędne do wyceny informacje znajdują się w dokumentacji projektowej załączonej do OPZ.

Pytanie 2

W ofercie mamy do wykonania 3 piece kaflowe, czy są fotografie ilustrujące rodzaj kafli?

Odpowiedź 2

Zamawiający wyjaśnia, że zakres zamówienia dotyczący pieców obejmuje:

- 1) odtworzenie pieca kuchennego / w pom.0.04 kuchnia ekspozycyjna-edukacyjna/
 - wymiary pieca: ok. 175x110x80cm (szerokość x głębokość x wysokość);
 - piec murowany z cegły szamotowej;
 - obudowa z kafli wypalanych -stylizowanych na historyczne, w kolorze białym, o wymiarze kwadratowym ok. 30x30cm;
 - 4 stanowiska /4 duże fajerki żeliwne na wierzchu pieca (na duże garnki),
 - wierzchnia płyta pieca z blachy;
 - dwa piekarniki wbudowane obok siebie w ciągu;
 - brzeg pieca metalowy z mosiądzu na wieszanie ręcznika lub rękawic;
 - cokół pieca cofnięty;
 - szyber odcinający i wyczystka na dole pieca;
 - wewnątrz ruszty stalowe i popielniki;
 - kafle ceramiczne nad piecem;
 - piec historyczny z okresu początku XIX wieku.
- 2) odtworzenie pieca chlebowego, /patrz - odpowiedź 10 w niniejszym zestawie Wyjaśnień/
- 3) renowację 2 istniejących pieców w Sali Balowej /Rotundowej/

Pytanie 3

Z jakiego punktu Inwestor przewidział i czy udostępni Wykonawcy pobór wody do nawadniania terenów zielonych z sieci czy ze stawu . Przy takiej ilości zieleni pobór wody do podlewania będzie bardzo duży , po czyjej stronie jest koszt wody do podlewania w okresie pielęgnacyjnym - 3 letnim .

Odpowiedź 3

Przewidziane sposoby nawadniania roślin klasyczne:

- nawadnianie z węża z kraników zewnętrznych przy budynkach na terenie zespołu
- nawadnianie wodą z beczkowni, co umożliwi podjazd alejkami do konkretnych okazów roślin.

Koszty wody do podlewania w okresie gwarancyjnym ponosi Zamawiający.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji nawadniającej na terenach zielonych .

Odpowiedź 4

Dokumentacja projektowa nie obejmuje automatycznego systemu nawadniania roślin. Instalacja nawadniająca terenów zielonych nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 5

Po czyjej stronie jest koszt przyjazdów konserwatora zabytku oraz dendrologa . Jeśli po stronie Wykonawcy to czy Inwestor ma jakieś wymagania odnośnie częstotliwości ich przyjazdów .

Odpowiedź 5

Wykonawca w pytaniu nie sprecyzował o jakie służby dokładnie chodzi (konserwator zabytku, dendrolog to pojęcia zbyt ogólne). jeżeli osoby te będą stanowiły personel Wykonawcy lub ich udział będzie wymagany z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to Wykonawca poniesie ten koszt.

Pytanie 6

W opisie PW Pałacu Dział XII Wyposażenie wnętrz , stanowiska multimedialne czy wszystkie opisane w nim roboty należy wycenić .

Odpowiedź 6

Wyposażenie wnętrz w meble oraz urządzenia multimedialne nie jest przedmiotem zamówienia, będzie objęte odrębnym postępowaniem.

Pytanie 7

Jakie parametry ma mieć separator zewnętrzny?

Odpowiedź 7

Wymagania dotyczące separatorów znajdują się w PW PZT/TOM1_PZT_SIECI SANITARNE/RYS.PZS-05 oraz w Wyjaśnieniach 1/ odpowiedź na pytanie 6.

Pytanie 8

Proszę o udostępnienie fotografii niezbędnych do odtworzenia polichromii oraz sztukaterii w pałacu – są niezbędne do wyceny.

Odpowiedź 8

Informacje dotyczące polichromii i sztukaterii Zamawiający załączył do opisu przedmiotu zamówienia, znajdują się w części opisowej Projektu Budowlanego, rozdział XIII *Programy prac konserwatorskich oraz wyniki badań stratygraficznych*. Patrz - załącznik 9_1_LEWKÓW_PB/TOM1/LEWK-PROJEKT BUDOWLANY-OPIS TOM1

Pytanie 9

Czy płytki ściennie w pałacu mają być stylizowane, odtwarzane, czy zwykłe ogólnodostępne na rynku?

Odpowiedź 9

Płytki ściennie w pałacu mają być stylizowane na płytki pałacowe z okresu jego powstania. Patrz również odpowiedź na pytanie nr 12 w niniejszym zestawie Wyjaśnień.

Pytanie 10

Posiada Pani zdjęcia pieca chlebowego? Jeżeli tak proszę o przesłanie.

Odpowiedź 10

Zamawiający nie posiada zdjęć pieca. Zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej wymagane jest odtworzenie pieca chlebowego murowanego o wymiarach: ok.120 x 150 x 150cm (szerokość x głębokość x wysokość)

- forma zewnętrzna pieca prostokątnościenna, a kształt wewnętrzny pieca w planie poziomym gruszki;

- konstrukcja z cegieł surowych, szamotowych dobrej jakości z fugą odporną na wysokie temperatury;
- wykończenie zewnętrzne surowe ceglane malowane w kolorze zielonym lub żółtym (do ustalenia przy doborze wszystkich elementów wyposażenia kuchni);
- drzwiczki drewniane obite blachą, prostokątne;
- piec wykonany przez wykwalifikowanego zduna na wzór pieców XVIII w.

Pytanie 11

Proszę o wyjaśnienie do przedmiarów:

1. Brak w przedmiarach zerwania starych posadzek ?
2. Brak wykopów w celu obniżenie posadzek w piwnicach.
3. Brak w przedmiarach docieplenie ścian fundamentowych w pałacu.

Odpowiedź 11

Zgodnie z zapisami siwz (Zał.9 OPZ/ pkt III oraz pkt II/5) załączone przedmiary stanowią jedynie materiał poglądowy. Wykonawca w cenie ofertowej winien również uwzględnić wszelkie inne elementy, które jego zdaniem wyczerpują wymagania Zamawiającego określone w OPZ i dokumentacji projektowej, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 12

Proszę o odpowiedź czy w piwnicy na ścianach mają być płytki ceramiczne naśladowujące kształtem cegły o wym. 7,5x15cm ułożone na wysokość 180 cm - brak w przedmiarach.

Odpowiedź 12

Szczegółowe informacje na temat wymaganego wykończenia ścian obiektu/płytek ceramicznych ściennych znajdują się w opisie technicznym PW pałac. w pkt.3 /str. 116/

Zgodnie z zapisami siwz (Zał.9 OPZ/ pkt III oraz pkt II/5) załączone przedmiary stanowią jedynie materiał poglądowy. Wykonawca w cenie ofertowej winien również uwzględnić wszelkie inne elementy, które jego zdaniem wyczerpują wymagania Zamawiającego określone w OPZ i dokumentacji projektowej, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 13

Proszę o określenie jak mają wyglądać z czego mają być wykonane kanały instalacyjne w piwnicy Pałacu - brak w przedmiarach kanałów instalacyjnych.

Odpowiedź 13

Kanały podposadzkowe należy wykonać jako betonowe o gr. ścianek = 10cm, a same kanały wentylacyjne są wykonane z blachy wg przekrojów na rzutach instalacji wentylacji mechanicznej. Koszty wykonania należy ująć w cenie ryczałtowej za wykonanie zadania.

Zgodnie z zapisami siwz (Zał.9 OPZ/ pkt III oraz pkt II/5) załączone przedmiary stanowią jedynie materiał poglądowy. Wykonawca w cenie ofertowej winien również uwzględnić wszelkie inne elementy, które jego zdaniem wyczerpują wymagania Zamawiającego określone w OPZ i dokumentacji projektowej, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 14

Demontaż zbiornika gazowego (pozycja 208 kosztorys roboty sanitarne) - proszę o podanie pojemności zbiornika, rodzaju paliwa oraz wszelkich czynności jakie potencjalny wykonawca powinien uwzględnić w tej pozycji przedmiaru.

Odpowiedź 14

Istniejący zbiornik jest zbiornikiem stalowym na olej opałowy. Zbiornik podziemny.

Pojemność zbiornika = 5m³.

W wycenie należy ująć koszty robót ziemnych, demontażu i usunięcia zbiornika z placu budowy, koszty opróżnienia z pozostałości paliwa/oleju opałowego wraz z kosztami transportu na składowisko i kosztami składowania/utylizacji. Ponadto należy uwzględnić przywrócenie terenu do stanu pierwotnego /zasypanie wykopu po zbiorniku, wyrównanie terenu/

Pytanie 15

Proszę o informację czy zbiornik jest własnością inwestora czy własnością dostawcy gazu?

Odpowiedź 15

Własność inwestora.

Pytanie 16

Proszę o określenie zagospodarowania zdemontowanego zbiornika?

Odpowiedź 16

Zdemontowany zbiornik należy usunąć z placu budowy, koszty usunięcia z terenu budowy materiałów rozbiórkowych wraz z kosztami transportu na składowisko i kosztami utylizacji ponosi Wykonawca.

Pytanie 17

Przyłącza wodociągowe- jakiego rodzaju zawory antyskażeniowe należy przyjąć do wyceny BE czy EA?

Odpowiedź 17

Należy przyjąć zawory antyskażeniowe EA.

Pytanie 18

Czy okres gwarancji opisany w SWIZ pkt. 17.1.2 obejmuje wykonawstwo łącznie z urządzeniami, czy tylko na wykonawstwo, a na urządzenia obowiązuje okres gwarancji producenta?

Odpowiedź 18

Okres gwarancji i rękojmi dotyczy całości przedmiotu zamówienia w tym urządzeń, materiałów, itp.